



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-733/2018-46

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VINAGRA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju vina u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, MBS: 010106970, OIB: 63695886892, 15. prosinca 2020.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu Karlu Tamašu, odvjetniku iz Slatine, Trg sv. Josipa 9a, OIB: 18975391541, nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza VINAGRA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju vina u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, MBS: 010106970, OIB: 63695886892, u zk.ul. 809 k.o. 323519, SLADOJEVCI, kat. čestica 665/2 EKONOMSKO DVORIŠTE RASADNIK sa 2244 m².

2. Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik Karlo Tamaš, odvjetnik iz Slatine, Trg sv. Josipa 9a, OIB: 18975391541, u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24906) na račun Financijske agencije IBAN: HR3323900011300028779 uplatio jamčevinu u iznosu od 740,00 kn i dao najpovoljniju valjanu ponudu u iznosu od 97.550,00 kn.

Utvrđuje se da je radi unovčenja nekretnina nastao trošak u iznosu od 21.943,27 kn.

3. Kupac Karlo Tamaš, odvjetnik iz Slatine, Trg sv. Josipa 9a, OIB: 18975391541, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 21.203,27 kn, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 pozivom na br. HR05 140-733-18.

4. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Karlo Tamaš, odvjetnik iz Slatine, Trg sv. Josipa 9a, OIB: 18975391541, uplati iznos od 21.203,27 kn, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-uknjižba prava zalogu na temelju Ugovora o ustanovljenju prava zalogu od 27. srpnja 2015. za iznos od 87.500,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate, u korist Tamaš Karla, OIB: 18975391541, odvjetnika iz Slatine, nositelja ZOU Karlo Tamaš i Ivana Stojić, Slatina.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj Marko Fak predati će nekretnine kupcu Karlu Tamašu, odvjetniku iz Slatine, Trg sv. Josipa 9a, OIB: 18975391541.

6. Ako kupac Karlo Tamaš, odvjetnik iz Slatine, Trg sv. Josipa 9a, OIB: 18975391541, ne plati iznos od 21.203,27 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine će dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene (čl.98. st.3. OZ-a).

7. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Rješenjem od 12. lipnja 2019. sud je odredio da će se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 809 k.o. 323519, SLADOJEVCI, kat. čestica 665/2 EKONOMSKO DVORIŠTE RASADNIK sa 2244 m², prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom od 25. svibnja 2020. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 7.400,00 kn te su određeni način i uvjeti prodaje.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24906).

Iz izvještaja (list 94-128) proizlazi da je razlučni vjerovnik Karlo Tamaš, odvjetnik iz Slatine, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 740,00 kn i dao najvišu važeću i valjanu ponudu u iznosu od 97.550,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Podneskom od 25. studenog 2020. razlučni vjerovnik Karlo Tamaš tražio je da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine. Predložio je da se izvrši prijeboj kupovnine od 97.500,00 kn sa dijelom njegove tražbine, koja ukupno iznosi 128.994,13 kn (glavnica od 87.500,00 kn sa obračunatim zateznim kamatama od 27. srpnja 2015. do 5. listopada 2020. u iznosu od 41.494,13 kn). Razlučni vjerovnik (kupac) Karlo Tamaš preuzeo je na sebe obvezu isplate troškova unovčenja nekretnina.

Kako iz uvida u zemljišnoknjižni izvadak proizlazi da je kupac Karlo Tamaš, odvjetnik iz Slatine, razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama, a njegova tražbina iznosi više nego najpovoljnija ponuda od 97.500,00 kn, ispunjeni su uvjeti da mu se, temeljem odredbe čl.103. st.3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20, dalje: OZ), dosude nekretnine iz toč.1. izreke te ga se oslobodi plaćanja kupovnine (čl.107. OZ-a).

Stečajni upravitelj Marko Fak iz Zagreba je u podnesku od 30. studenog 2020. dao obračun troškova unovčenja nekretnina. Naveo je da ti troškovi ukupno iznose 21.943,27 kn, a odnose se na bruto nagradu stečajnog upravitelja (16.778,60 kn), putni trošak stečajnog

upravitelja (1.739,67 kn), procjenu nekretnina (2.375,00 kn), provođenje elektroničke javne dražbe (700,00 kn) i zatvaranje računa (350,00 kn).

Ti će se troškovi djelomično namiriti iz jamčevine koju je razlučni vjerovnik platio na račun Financijske agencije, dok je kupcu (razlučnom vjerovniku) naloženo platiti ostatak troškova od 21.203,27 kn.

O upisu prava vlasništva i brisanju tereta sud je odlučio temeljem odredbe čl.108. OZ-a.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 15. prosinca 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f4-cf634**

Kontrolni broj: **02801-7033c-e9897**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.